

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len "Obchodný zákonník") a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "ZVO")

(ďalej len "Zmluva")

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

Telefón:

E-mail:

Webová adresa (URL):

(ďalej len „Objednávateľ“)

Obec Chmeľovec

Chmeľovec č. 98

082 12 Chmeľovec

Eva Partilová, starostka obce

00 327 123

2021225503

.....

.....

051/7944107, 0908 236 195

obec.chmelovec@gmail.com

<https://www.chmelovec.sk/>

a

Zhotoviteľ:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

Kontakt:

E-mail:

Zapísaný:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

TANOT s.r.o.

Komenského 48/44

094 31 Hanušovce nad Topľou

Ing. Tomáš Velebír, konateľ spoločnosti

50778200

2120474499

SK2120474499

VÚB, a.s.

SK16 0200 0000 0038 0866 9157

0948360379

tanotsro@gmail.com

OS Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 34528/P

Článok II. PREAMBULA

Táto Zmluva sa uzatvára ako zákazka malého rozsahu – „výnimka zo zákona“ na základe uplatnenia postupu podľa § 1, ods. 14, Zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní – na základe predloženia cenovej ponuky a overenia hospodárnosti a efektívnosti vynaložených nákladov s názvom: „**Projektová dokumentácia – „Modernizácia a zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy Materskej školy v obci Chmeľovec“**“. Rozsah dokumentácie v súlade s podmienkami Výzvy MoF – 4/2025, zo dňa 28.01.2025.

Článok III.

PRÁVNE PREDPISY

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien.

Článok IV.

PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) a odovzdá objednávateľovi, v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre stavebné konanie a realizáciu stavby zameranej na zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy v obci Chmeľovec vrátane rozpočtovej dokumentácie na stavbu. Súčasťou projektovej dokumentácie bude vypracovanie energetického certifikátu a projektového energetického hodnotenia.

2. Zhotoviteľ bude vykonávať na uvedenej stavbe v rozsahu PD autorský dozor (ďalej len „AD“).

- kontrola súladu realizovanej stavby s projektovou dokumentáciou,
- poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie do 5 pracovných dní,
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi na výzvu objednávateľa,
- účasť na kontrolných dňoch stavby na výzvu objednávateľa,
- účasť na mimoriadnych šetreniach na stavenisku na výzvu objednávateľa,
- zabezpečenie dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko - ekonomických parametrov stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov do 5 pracovných dní,
- vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii do 4 pracovných dní,
- pravidelné sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska,

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť inžiniersku činnosť (ďalej len „IČ“) v rozsahu:

- a) prerokovanie projektu stavby pre konanie s dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami a osobami za účelom vydania stavebného povolenia na predmetnú stavbu,
- b) zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

4. Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.

Článok V.

ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

Predmet zmluvy - projektová dokumentácia - realizačný projekt bude spracovaný v rozsahu:

- Projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby.
- Projektové hodnotenie skutkového stavu budovy
- Projekt statického posúdenia
- Projekt požiarnej ochrany
- Projekt elektroinštalácie - bleskozvod
- Projektové hodnotenie po uskutočnení stavebných prác
- Certifikát budovy

Článok VI. SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY

1. Projektová dokumentácia bude vypracovaná a dodaná v rámci dojednanej ceny a to:
- 6 zostáv (ks) projektovej dokumentácie v tlačenej listinnej forme a 1x v elektronickej forme na CD alebo USB. Projektová dokumentácia uvedená v tomto odseku bude odovzdaná a písomne prevzatá na obecnom úrade v Chmeľovci.
2. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu podpisu tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

Článok VII. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že splní predmet zmluvy dohodnutý v ust. čl. 4 a v rozsahu podľa ust. čl. 5. tejto zmluvy v termíne: **do 3 mesiacov od účinnosti zmluvy**,
2. Dodržanie termínu uvedeného v ods. 1 tohto článku je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet v dojednanom termíne.
3. Predmet zmluvy podľa ust. čl. 4 a 5 tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním PD objednávateľovi.

Článok VIII. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov a upresnení podkladov. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže zabezpečiť objednávateľ vlastnými silami.
2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
3. Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok IX. CENA PREDMETU ZMLUVY, PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie diela podľa podmienok tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena pevná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, vyhláškou 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena bez DPH: 40 000,00 EUR

DPH 23 %: 9 200,00 EUR

Cena celkom vrátane DPH: 49 200,00 EUR

Slovom: Štyridsaťdeväťtisícdeväťsto EUR.

**Ceny budú zaokrúhlené na 2 desatinné miesta.*

2. Úhrada za zhotovenie diela bude realizovaná v troch splátkach a to:
1. Splátka vo výške 14 760,00 € po odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie
 2. Splátka vo výške 14 760,00 € po vydaní stavebného povolenia
 3. Splátka vo výške 19 680,00 € po schválení žiadosti o poskytnutie dotácie najneskôr však do 180 kalendárnych dní odo dňa vydania stavebného povolenia.
3. Podkladom pre úhradu ceny budú čiastkové faktúry vystavené zhotoviteľom v splátkach podľa čl. IX, ods. 2, v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Faktúra bude splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
4. Pre prípad omeškania zhotoviteľa s dodaním predmetu zmluvy podľa čl. 7 tejto zmluvy, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
5. Ak objednávateľ nedodrží termín úhrady faktúry, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania s úhradou faktúry.
6. Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti požadované v zmysle vyššie uvedeného zákona.
7. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať rozpracované práce ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy podielom dohodnutej ceny.
8. Objednávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s poskytovateľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a poskytovateľom a výsledky finančnej kontroly poskytovateľa nenávratného finančného príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.

Článok X.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady projektovej dokumentácie, v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní projektovej dokumentácie zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené nedodržaním podmienok tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
4. Záručná doba na projektovú dokumentáciu podľa čl. 4 a 5 tejto zmluvy je **3 roky** a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi.
5. Pre prípad väd projektovej dokumentácie objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť poskytnúť bezplatné odstránenie väd. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektovej dokumentácie odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa. V prípade, ak vada projektu bude mať za následok vznik naviac prác, finančné náklady s tým spojené bude znášať zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú v dôsledku vadnej projektovej dokumentácie počas realizácie stavby.
8. Prípadné zmeny PD potrebné počas realizácie stavby, podľa platných právnych predpisov budú vykonávané autorským dozorom zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ je povinný:

- strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami, službami a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti predmetnej Zmluvy o poskytnutí NFP vykonávaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EU oprávnenými osobami, ktorými sú najmä:

- a) Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
- b) Útvár vnútorného auditu Riadiaceho alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ
- h) a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok XI. ZMENA ZÁVÄZKU

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, keď vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Tieto skutočnosti budú upravené dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť jej nedeliteľnú súčasť.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

Článok XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy uvedený v čl. 4 tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené písomným súhlasom zhotoviteľa.
2. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch pričom po jej podpísaní zhotoviteľ obdrží 1 vyhotovenie a objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Chmeľovci , dňa

V Hanušovciach n/T, dňa

.....
Eva Partilová
starostka obce

.....
Ing. Tomáš Velebír
konateľ spoločnosti